

新居ご購入までのスケジュール

	新規ご購入の場合	お買換えの場合	時間・お支払い資金の目安
資金計画のご確認	資金計画のご確認 (事前内覧会～ご登録までの期間) ① 住宅ローン相談会		
ご希望区画へのご登録・抽選	② お買換えのご相談 事前査定 ご希望区画へのご登録		
ご購入のお申込み	③ 抽選 売出価額の合意 ④ ご購入のお申込み(重要事項説明) 媒介契約の締結 売却に向けての活動		翌日 約七日 手付金※および 印紙代のお支払い ※売買代金の10%
ご契約	ご契約 ⑤ 銀行ローンのお申込み ⑥ 売却活動(6週間) 成立 不成立		約七日 約十四日 約二十一日
オプション販売会 火災保険手続き会	⑦ オプション販売会／火災保険手続き会		
建物内覧会 登記等の手続き	⑧ ご購入区画の建物内覧会／登記等の手続き		約三十五日
銀行との 金銭消費貸借契約	⑨ 銀行との金銭消費貸借契約		約四十日
補修事項確認 入居手続き会	⑩ 建物内覧会時の補修事項確認／入居手続き会		約四十二日
残代金・諸費用の お支払い	⑪ 残代金・諸費用のお支払い		残代金・ 諸費用の お支払い
お引渡し会	⑫ お引渡し会		
お引越し	⑬ お引越し		

① 住宅ローン相談会

建物事前内覧会期間中(土、日)に住宅ローン相談会を開催しております。また、同時に住宅ローンの事前審査も受付いたします。お買換えのお客様につきましては、当社専門スタッフが買換え不動産の事前査定を無料でいたしますので、ご相談ください。ご希望住戸のご登録まで自己資金、お買換え、お借入れ、諸費用などの資金計画を確認しておきましょう。

② ご自宅の事前査定

当社の最寄りの営業所にてお買換え物件の事前査定をさせていただきます。詳

③ 抽選

1住戸に2名以上のお申込みがあった場合、公開抽選により当選者1名を決定いたします。お申込みが1住戸に1名の場合、無抽選でのご当選となります。お申込みの無かった住戸に関しては、抽選会終了後再募集いたします。再募集でもお申込みがない場合は、先着順による受付といたします。ご当選者へは、今後のスケジュールについて、ご説明いたします。

④ ご購入のお申込み(重要事項説明)

ご購入いただく不動産について、重要事項の説明を行います。お買換えのお客様につきましては、一定の条件により「買換特約」をつけることができます。

⑤ 銀行ローンのお申込み

ご利用予定銀行にご予約のうえ、必要書類をそろえてお手続きください。なお、ローンお申込み時必要書類の一部(当社で用意するもの)は、ご契約時にお渡しいたします。

⑥ 売却活動(6週間)

下記条件にて、本ご契約に「買換特約」をつけることができます。この特約をおつけた場合、本ご契約日から6週間以内に「買換不動産」のご契約が成立しなかったときには、本ご契約を解除することができます。その場合、当社がすでに受領済みの手付金については、全額無利息にてお返しいたします。なお、「買換不動産」が遠隔地にある場合等、この特約をご利用いただけない場合

「買換特約」の条件

「重要事項説明(購入申込)会」までに、当社にて「買換不動産」を査定させていただき、その査定金額(6週間以内に売却可能な額)に合意いただくこと。なお、合意いただけない場合には、購入申込みをお受けできない場合がございます。

⑦ オプション販売会／火災保険手続き会

(株)京王アートマンがカーテンやエアコン・照明等、ご入居時に必要な商品のご案内・ご相談をお受けいたします。京王観光(株)がお客様のご希望にそった火災保険等のプランをご提案いたします。お申込みには、ご印鑑(認印可)が必要となります。

⑧ ご購入区画の建物内覧会／登記等の手続き

ご購入いただきました土地・建物の所有権登記申請に関する書類にご署名・ご捺印いただきます。ご印鑑(認印可)をお持ち下さい。また、残代金・諸費用のうち当社にお支払いいただく金額、お支払い時期、お引渡し日時等の確認をさせていただきます。なお、この日以降に表題登記の申請を行います。ご購入いただきました土地・建物内外・外構等をご覧いただき、不具合箇所がないかどうか、ご確認(約1時間)いただきます。また、当社および各建物メーカーの担当者が立会いますので、設備の使用方法等に関するご質問もお受けいたします

⑨ 銀行との金銭消費貸借契約

ローンお申込み銀行にご予約のうえ、必要書類をそろえてお手続き下さい。現金にてご購入されるお客様は、この手続きは必要ありません。

⑩ 建物内覧会時の補修事項確認／入居手続き会

建物内覧会でご指摘いただきましたキズや不具合の補修をご確認いただきます。「ホームセキュリティ」と「ディスプレイ」に関して、所定の手続きを行っていただ

⑪ 残代金・諸費用のお支払い

残代金と諸費用のうち当社にお支払いいただく金額を山梨中央銀行の当社指定口座へ電信振込にてお振込みいただきます。

⑫ お引渡し会

建物の鍵・竣工図・取扱説明書等をお渡しいたします。ご印鑑(認印可)と残代金等のお振込書(控)をお持ち下さい。ご購入いただきました土地・建物は、このお引渡しの日からお客様の所有となります。カーテン・エアコン等のオプション商品の取付けやお引越しも、この日から可

⑬ お引越し

登記手続きが完了しましたら、土地・建物の「登記識別情報の通知」および「登記完了証」・建物の確認申請書等をお渡しいたします。ご印鑑(認印可)と預り証(登

※上記スケジュールは、あくまで目安となりますので、ご入居を急がれるお客様は個別にご相談下さい。
 ※登記に関する諸手続は、当社指定の土地家屋調査士・司法書士が行います。(費用はお客様にご負担いただきます。)